

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-034

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 投资标的名称：青岛鲁商蓝谷置业有限公司
- 投资金额：合资设立青岛鲁商蓝谷置业有限公司出资 1900 万元人民币

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况：

根据公司地产项目开发的需要，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司拟与青岛蓝谷高创投资管理有限公司在青岛市合资设立青岛鲁商蓝谷置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准），合作开发位于青岛市即墨区的房地产项目。

2、上述事项已经公司 2018 年 7 月 13 日召开的第十届董事会 2018 年第一次临时会议审议通过，无需经股东大会批准。

3、本次交易的交易对方青岛蓝谷高创投资管理有限公司与本公司无关联关系，上述交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资主体的基本情况

(1) 公司名称：山东省鲁商置业有限公司

住所：济南市历下区经十路 9777 号

法定代表人：董红林

注册资本：5000 万元

成立日期：1998 年 6 月 19 日

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发与经营，物业管理，建筑装饰装修工程（凭资质证经营）；房地产代理业务；建筑工程项目管理；土地使用权租赁服务，房屋租赁；销售：日用品，百货，服装，鞋帽，纺织品，五金交电，工艺品，家具，电子产

品，办公用品，皮革制品，建筑材料；经济贸易咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（2）公司名称：青岛蓝谷高创投资管理有限公司

住所：山东省青岛市即墨区青岛蓝色硅谷创业中心

法定代表人：李跟

注册资本：1000 万元

成立日期：2017 年 7 月 21 日

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：以自有资金对外投资、投资管理、股权投资、股权投资管理、创业投资、创业投资管理、科技资本运营，国家法律、法规禁止以外的其他资本投资与运营（未经金融监管部门核准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；知识产权交易信息咨询服务，代办上市企业挂牌、资产鉴证、拍卖、登记过户、技术转让、技术评估、企业项目及技术申报、技术合同登记，企业管理咨询、知识产权咨询、代理服务，孵化器运营管理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：青岛海洋科技投资发展集团有限公司出资 1000 万元，占 100%，与本公司无关联关系。

三、投资标的基本情况

公司名称：青岛鲁商蓝谷置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）。

注册资本：2000 万元

公司住所：山东省青岛市即墨区

公司经营范围：房地产开发与经营，物业管理（以上范围凭资质经营）；房地产策划；房屋中介服务；土地整理；建筑工程设计及施工。

四、对外投资的主要内容

山东省鲁商置业有限公司与青岛蓝谷高创投资管理有限公司以货币形式共同出资，在青岛市成立合资公司。合资公司注册资金为 2000 万元，其中山东省鲁商置业有限公司出资 1900 万元人民币，占 95%；青岛蓝谷高创投资管理有限公司出资 100 万元人民币，占 5%。

五、对外投资对上市公司的影响

本次对外投资有利于合作开发房地产项目，取得更大的经济效益，为上市公司的可持续发展提供保障。公司对此次投资进行了充分论证，符合公司整体利益，

未损害公司和其他股东的权益。

六、对外投资的风险分析

内部环境的影响主要是公司从设立到运营盈利可能需要一定的时间，外部环境方面的风险主要来自房地产调控政策等因素的影响，项目投资存在市场风险、投资收益存在不确定性。对外投资风险和机遇并存，公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，结合实际情况，及时进行风险评估，及时调整风险应对策略，努力实现公司健康可持续发展。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018年7月14日