

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-040

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

## 鲁商置业股份有限公司

### 关于全资下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年8月17日，公司全资下属公司菏泽鲁商置业有限公司取得与菏泽市国土资源局签订的《挂牌出让成交确认书》，确认菏泽鲁商置业有限公司在菏泽市公共资源交易中心举办的国有土地使用权挂牌出让活动中竞得宗地编号为2018-53、2018-54两宗地块的国有土地使用权，地块的具体情况如下：

上述两宗地块位于菏泽市牡丹区东城办事处人民路以西、大学路以北、天香路和拟出让地块以东、泰东路以南。2018-53地块土地面积为148237平方米，成交总价款为80047.98万元，土地用途为居住商服用地，土地出让年限为居住70年、商服40年，规划容积率地上 $\leq 3.0$ 地下 $\leq 2.0$ 。2018-54地块土地面积为23609.4平方米，成交总价款为13457.358万元，土地用途为文化娱乐兼容商服用地，土地出让年限为40年，规划容积率地上 $\leq 3.0$ 地下 $\leq 2.0$ 。

本次竞买事项在董事会授权经理层的范围内。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018年8月18日